



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-320/2018-66

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza TERMODOM d.o.o. Varaždin, Trakošćanska 9A, MBS: 070180682, OIB: 45781357519, dana 07. srpnja 2022. godine,

#### riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac GORAN SOLDIĆ, OIB: 60899750856, vl. obrta Economic, Petra Svačića 54, 31400 Đakovo, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to čkbr. 404 Ul. Braće Radić, oranica površine 2157 m<sup>2</sup>, dvorište površine 1181 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Ul. Braće Radić površine 96 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3434 m<sup>2</sup> i to 1. Suvlasnički dio: 7/20, upisana u zk.ul. 195 k.o. Stipanovci.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu Goranu Soldiću, OIB: 60899750856, vl. obrta Economic, Petra Svačića 54, 31400 Đakovo, za cijenu u iznosu od 4.001,00 kn. Uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

III. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja Općinski sud u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Našice će u korist kupca Gorana Soldića, OIB: 60899750856, vl. obrta Economic, Petra Svačića 54, 31400 Đakovo, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

V. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-6132/2020, Z-5150/2021 i Z-3244/09, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Đakovu, zemljišnoknjižnom odjelu Našice zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Đakovu, zemljišnoknjižnom odjelu Našice, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist Gorana Soldo, OIB: 60899750856, vl. obrta Economic, Petra Svačića 54, 31400 Đakovo, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Đakovu, zemljišnoknjižnom odjelu Našice, brisanje prava i tereta u skladu s točkom V. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 5. srpnja 2022. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 38008) Klasa: O/110-10/21-01/1406, Ur.br.: 07-01-22-57, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi četvrta elektronička javna dražba završena 4. srpnja 2022. u 12:59:59.999.

2. Jamčevinu su uplatili Samir Kovačević iz Črnkovci u iznosu od 15.100,00 kn i Goran Soldo iz Đakova u iznosu od 15.100,00 kn.

3. Sud je utvrdio da je najvišu valjanu ponudu u nadmetanju podnio Goran Soldo iz Đakova u iznosu od 4.001,00 kn i to 4.7.2022. u 12:47:40.568, te Samir Kovačević iz Črnkovci podnio je zadnju valjanu ponudu 23.6.2022. u 08:16:06.517 u iznosu od 2.001,00 kn.

4. Liste ponuditelja i izvještaj Fine sadrže sve potrebne podatke radi utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja, a iz dnevnika nadmetanja proizlazi da je to Goran Soldo iz Đakova. Način prikupljanja i davanja ponuda u elektroničkoj javnoj dražbi propisan je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21). U sustavu elektroničke javne dražbe evidentiraju se valjane i nevaljane ponude sukladno članku 22. citiranog Pravilnika. Sustav e-Dražbe je automatizirani proces bez mogućnosti ručne intervencije. Budući da je Fina podnijela potpuni izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u skladu s naprijed citiranim Pravilnikom i u skladu sa Zaključkom o prodaji broj 3 St-320/2018-39 od 16.7.2021., sud je prihvatio izvješće Fine u cijelosti.

5. Stoga su ispunjene sve pretpostavke da se nekretnina dosudi ponuđaču koji je ponudio najvišu i pravodobnu valjanu ponudu, a to je Goran Soldo iz Đakova. Uplaćena jamčevina računava se u kupoprodajnu cijenu.

6. Nekretnina će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, prema uvjetima koji su naznačeni u zaključku o prodaji broj 3 St-320/2018-39 od 16. srpnja 2021.

7. Slijedom iznijetog, sud je primjenom članka 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), te članka 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Varaždin, 7. srpnja 2022.

Sudac:

Jasna Lekić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

- DNA: 1. Općinski sud u Đakovu, z.k. odjel Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 14, 31500 Našice, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi  
2. Općinski sud u Đakovu, z.k. odjel Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 14, 31500 Našice, nakon pravomoćnosti  
3. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti uz potvrdu pravomoćnosti  
4. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb30e-a6cb5**

Kontrolni broj: **0aae4-393d0-3cd1f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.